MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko–pomorskie
powiat włocławski
ID jednostki ewidencyjnej: 041813_2 Włocławek
ID obrębu ewidencyjnego: 041813_2.0012
Obręb: 0012 Kruszyn
Mapa w odniesieniu przestrzennym układu: PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych płaskich: PL 2000/18

Mapa wykazuje jedynie ogólne granice terenów inwestycji
nie wykazywanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
lub o których brak jest informacji - w instytucjach branżowych.

Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana
bez ustalenia obsługiwanych służebności gruntowych
ujawnionych w księgach wieczystych.

ID zgłoszenia pracy: GGN.6640.2269.2022
dz.: 320/16
Godło mapy: 6.18129.08.2, 6.18129.09.1

Kierownik pracy: Piotr Witczak, upr. 18186
Włocławek, dnia: 28.06.2022 r.

Biuro Usług Geodezyjnych
i Wycen Nieruchomości Piotr Witczak
ul. Leona Łubowskiego 3, 87-800 Włocławek
tel. 54-231-11, 87-800 Włocławek
Regon 340130302
tel. 601-847-830, geodezja@ing.pl

Potwierdzenie, że materiały dołączone zostały sporządzone w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów, w zakresie istotnym dla celu, któremu mają służyć	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6640.2269.2022
Organ który przekazuje, który przyjmuje zgłoszenie	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Wycen Nieruchomości Piotr Witczak ul. Leona Łubowskiego 3, 87-800 Włocławek Regon 340130302 tel. 601-847-830, geodezja@ing.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pracy wraz z podpisem	Protokół weryfikacji nr. GGN.6640.2269.2022, z dnia: 01.07.2022 r.
Inny zapis/adnotacja ważny ze względu na specyfikę zawodową kierownika pracy	Geodeta *Piotr Witczak* nr upr. 18186

Sygnatura Nr4 Verified
Dokument podpisany przez Piotr Witczak
Data: 2022.07.18 07:41:06 CEST

ETAP – I

1) – BUDYNEK KRYTEJ PŁYWALNI
2) – TEREN SKLIN ZEWNĘTRZNYCH
– ŚLIZGNIA TERENOWA
– CZARTYCH ZBIORNIK RETENCYJNY NA WODĘ DESZCZOWĄ

OBIEKTY PLANOWANE DO WYBUDOWA - WG OGRODZENIOWEGO OPRACOWANIA

1) – POMNIK - TANIEC/LOT
2) – BUDYNEK SOSPODARCZO - GARAŻOWY
3) – STACJA TAMOWNIKA BALONÓW
4) – ZBIORNIK
5) – KONTENERY TECHNICZNE
6) – ISTNIEJĄCE DRZEWA PLANOWANE DO WYCIĘCIA

ETAP – II

1) – HALA NAMIOTOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ - TYMCZASOWA
2) – BUDYNEK TECHNICZNY HALI NAMIOTOWEJ BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ (SYSTEM NADMUCHOWO-GRZEWCZY, SYSTEM AWARYJNY, ZBIORNIK PALIWA)
– HALA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PŁACZOWEJ - TYMCZASOWA
3) – BUDYNEK TECHNICZNY HALI BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PŁACZOWEJ (SYSTEM NADMUCHOWO-GRZEWCZY, SYSTEM AWARYJNY, ZBIORNIK PALIWA)
4) – BUDYNEK SOCJALNO - TECHNICZNY - BUDYNEK SZATNI
5) – HALA KORTÓW TENISOWYCH - TYMCZASOWA
6) – BUDYNEK TECHNICZNY HALI KORTÓW TENISOWYCH (SYSTEM NADMUCHOWO-GRZEWCZY, SYSTEM AWARYJNY, ZBIORNIK PALIWA)
– BOISKO TERENOWE DO PIŁKI NOŻNEJ
7) – BOISKO TERENOWE KORTÓW TENISOWYCH

ETAP – I

ETAP – II

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁEK
- OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW - RZUT PRZYZIEMIA
- OBRYS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - RZUT PIĘTRA
- OBRYS PROJEKTOWANEJ HALI NAMIOTOWEJ BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ - TYMCZASOWYCH PRZYZIEMIA
- OBRYS PROJEKTOWANEJ HALI KORTÓW TENISOWYCH - TYMCZASOWYCH PRZYZIEMIA
- OBRYS PROJEKTOWANYCH BOISK TERENOWYCH
- OBRYS ZASŁANIANIA MAŁO DŁUWNYM WŁĄCZENIEM
- BUDYNEK KRYTEJ PŁYWALNI
- HALA NAMIOTOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ - TYMCZASOWA
- BUDYNEK TECHNICZNY HALI NAMIOTOWEJ BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ (SYSTEM NADMUCHOWO-GRZEWCZY, SYSTEM AWARYJNY, ZBIORNIK PALIWA)
- HALA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PŁACZOWEJ - TYMCZASOWA
- BUDYNEK TECHNICZNY HALI BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PŁACZOWEJ (SYSTEM NADMUCHOWO-GRZEWCZY, SYSTEM AWARYJNY, ZBIORNIK PALIWA)
- BUDYNEK SOCJALNO - TECHNICZNY - BUDYNEK SZATNI
- HALA KORTÓW TENISOWYCH - TYMCZASOWA
- BUDYNEK TECHNICZNY HALI KORTÓW TENISOWYCH (SYSTEM NADMUCHOWO-GRZEWCZY, SYSTEM AWARYJNY, ZBIORNIK PALIWA)
- BOISKO TERENOWE DO PIŁKI NOŻNEJ
- TEREN SKLIN ZEWNĘTRZNYCH
- WEJŚCIE DEWIZACYJNA (STREFA STACJI - WAŻNY ZMIETNIKOWA
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DODATKOWE DO BUDYNKU DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- WIĄZANIA LINIA ZIELENIA MAGAZIN

- POWIERZCHNIE UTWARDZONE - PROJEKTOWANE - CIĄG PIESZY - JEDNE
- DROGA PUŻWOWA
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE - PROJEKTOWANE - CHODNIKI, CIĄG PIESZ
- POWIERZCHNIA BIU DOJAZDOWE DZTWNA
- POWIERZCHNIA ZWIROWA / PIASZCZYSTA - SKLIWNIA ZEWNĘTRZNA
- POWIERZCHNIA OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WODY DESZCZOWEJ
- WEJŚCIE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH
- WEJŚCIE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ DZIAŁ BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- PROJEKTOWANA GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STUMPA NA KOMÓRY
- PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA - SZCZELNA
- OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI - OBSZAR 4.0MB.4a
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
- PROJEKTOWANY PODMIOT z wejściem 10 lb - zgodne z istniejącym opracowaniem
- TRYBUNY W OBRĘBIE BOISK Z MIEJSCAMI SIEDZĄCYMI
- OBRYS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO WYBUDOWA - PRZEWIDZIANA
- POMNIK - TANIEC/LOT
- BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY
- STACJA TAMOWNIKA BALONÓW
- ZBIORNIK
- KONTENERY TECHNICZNE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA PLANOWANE DO WYCIĘCIA

ODGRANICZENIA W ZABUDOWIE Z POWODU HAŁASU/KOLIZJI Z LOTNISKA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZY POLETOM I OBSZ ETARTOWYCH

ISTNIEJĄCE INSTALACJE W OBRĘBIE TERENU INWESTYCJI DO USUNIĘCIA
- PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE

PROJEKTOWANE INSTALACJE
- Projektowana przyłącze wody
- Projektowana instalacja gazu
- Projektowana przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Projektowana przyłącze kanalizacji deszczowej
- Projektowana drenaż opaskowy
- Projektowana odwodnienie liniowe
- Proj. kabel SN typ 3xRUFVNHXS 1x12X50
- Proj. kabel NN

- Słup oświetleniowy z oprawą LED o wysokości 6m. Oprawa moc 55W 5000lm. np. CLIT-LED-40 prod. Ross. Kolor dopa: czarny. Kabel YAKY 5x25mm2 + kanalizacja 25x4.
- Słup oświetleniowy z oprawą LED o wysokości 6m. Oprawa moc 200W 8000lm. np. CLIT-64 LED 40 prod. Ross. Kolor dopa: czarny. Kabel YAKY 5x25mm2 + kanalizacja 25x4.
- Oprawa naświetlenia LED 11W 783lm 4000K IP65 wychód: ogólnyclina: 101x70
- proj. rura teletechniczna CVA'h 110
- proj. studnia kablowa typu SWG - pokrywa dopasowania do terenu
- proj. rura elektryczna 2xW 110
- proj. studnia kablowa typu SWG - z pokrywą. **dopasowania do terenu**
- Wpust odwodnienia drogowego

BILANS TERENU

	[m²]	[m²]	%
powierzchnia terenu inwestycji		53058	100,00
działka nr 320/16	50530		
działka nr 320/19	2217		
działka nr 320/21	283		
część działki nr 320/17	28		
powierzchnia zabudowy:		21 668,91	40,84
1. budynek krytej pływalni	4703,66		
2. hala namiotowa boiska do piłki nożnej	8832,19		
3. budynek techniczny hali boiska do piłki nożnej	147,96		
4. hala namiotowa boiska do piłki płaczowej	1535,53		
5. budynek techniczny hali boiska do piłki płaczowej	48,5		
6. budynek socjalno – techniczny	1794,1		
7. hala kortów tenisowych	1456,83		
8. budynek techniczny hali kortów tenisowych	52,77		
9. boiska terenowe do piłki płaczowej i trybunami	1623,77		
10. terenowe korty tenisowe z trybunami	1473,62		
powierzchnia utwardzona:		16622,32	31,33
11. sauny zewnętrzne	154,68		
ciągi piesze – jezdne	3648,5		
miejsca postojowe (262 sztuk + 12 ON = 274)	3491		
powierzchnia utwardzona	637		
miejsca postojowe dla autobusów (6 sztuk)	240		
parking dla rowerów (230 sztuk)	484,5		
chodniki	6808,12		
ulewnia zewnętrzna	414		
plac techniczny (wraz z wiatą śmietnikową = 1 m²)	744,52		
powierzchnia biologicznie czynna		14766,77	27,83
powierzchnia biologicznie czynna na terenie	12603		
powierzchnia lustra wody zbiornika retencyjnego	2163,36		

UWAGI:

1. **PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC W TERENIE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU I ZWIĄZANE Z NIM OGRANICZENIA W PROJEKTOWANIU.**
2. **W PRZYPADKU NATRAFIENIA NA ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU NALEŻY POWIADOMIĆ JEGO UŻYTKOWNIKA.**
3. **NARZĘDZI RYSUNKU JEST KOORDYNACJI DLA PROJEKTÓW BRANŻOWYCH - WIĘCEJ W RAZIE KOŃCZENIA O PROJEKTANTEM.**
4. **RYSUNKI ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCJI I RYSUNKAMI INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH ORAZ POZOSTAŁYCH BRANŻ.**
5. **WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI, WYPUSZCZENIE INSTALACYJNE,URZĄDZENIA WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH NALEŻY ZABETONOWAĆ.**
6. **ELEMENTY NIEOKREŚLONE W WIELKOŚCIE NALEŻY KAŻDORAZOWO USTALIĆ Z PROJEKTANTEM**
7. **PODANY RZĘDNE/ELEWNE +0.00 (ZGNIECIONA) NA RYSUNKU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**
8. **WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.**
9. **NARZĘDZI RYSUNKU NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PODSTAWĄ PRZEDMIARU RYSUNKAMI I OZDZIOŁA OPISOWĄ, ARCHITEKTURY ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYCH**
10. **ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE TYLKO TE ELEMENTY, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ. W ZWIĄZKU WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI WALKULOWANIA I ZASTOSOWANIA TAKOŻSO ELEMENTU W PORÓWNANIU Z INNYCH ELEMENTÓW A TAKŻE Z PROJEKTANTEM CZ. JEGO ZGODĄ.**
11. **SALTNO POBIERANIE I SKŁADOWANIE MIESTOCHNANIA SIĘ DO POWIERZCHNI ZALEŻEŃ ORCZAJĄCA WYŁĄCZNIE GENERALNEGO WYKONAWCY.**
12. **PRZYKŁADOWE WYSPECYFIKOWANE MATERIAŁY PRZY ZMIANIE NA INNE NALEŻY KAŻDORAZOWO USTADNIĆ Z PROJEKTANTEM**

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN
DO DECYZJI NR 177/2023 z dnia 27 kwietnia 2023r.

MAS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MARIUSZ MAŚLOWSKI
ul. Sztumska 8
63-400 Ostrów Wielkopolski

czerwiec 2023r.

nr rys. PZT

"BUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM SPORTU I REKREACJI" UL. SŁONECZNOWA, KRUSZYN, GMINA WŁOCŁAWEK

DZIAŁKI NR 320/16, 320/19, 320/21,część działki 320/17, obręb 0012 Kruszyn, jednostka ewidencyjna 041813_2 Włocławek

INWESTOR
POWIAT WŁOCŁAWSKI
ul. Cyganka 29
87-800 Włocławek

Projekt zagospodarowania terenu

SKALA 1:500

BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNY	mgr inż. arch. Mariusz Szczurowski nr uprawnień: WIR/0574/PWOK/13	
PROJEKTANT SANITARNYCH	dr inż. Bartosz Cuba nr uprawnień: WKP/0336/POOK/12	
PROJEKTANT INSTALACJA ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Wojciech Dąsowski nr uprawnień: WKP/0352/POOK/12	
PROJEKTANT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH	mgr inż. Filip Głuszczyński nr uprawnień: WKP/0735/POOK/17/DE	